

april 2017

huisnummer 2017

nieuwsbrief
voor bewoners

Waar werken we aan en wat hebben we opgeleverd?

Alle woningen en appartementen op een rijtje

Langskomen bij Casade?

Maak een afspraak

Groen is goed (te) doen

Goedkope zonnepanelen voor huurders

Feiten en cijfers





Voorwoord

We praten niet alleen graag met u over onze mooie plannen, maar vooral ook over wat we er in de praktijk van waarmaken. Daar gaat het immers om. In deze nieuwsbrief veel aandacht voor zonnepanelen: hoe de energie van de zon ten goede kan komen aan een lagere energierekening en een schoner milieu. We zijn trots op de initiatieven die lokale energiecoöperaties, huurdersorganisaties en Casade hier samen in nemen. En we nodigen u graag uit mee te doen!

Ook laten wij u graag iets zien van de nieuwbouw en woningverbetering die we het afgelopen jaar gerealiseerd hebben.

Op deze manier zorgen we ervoor dat onze woningvoorraad zich steeds aanpast aan de wensen van de tijd.

Speciale aandacht wil ik graag vragen voor het stukje over de "klusfilmpjes". Die leveren heel praktische instructies voor veel voorkomende kleine klusjes in huis. Zelfs voor iemand met twee linkerhanden, zoals ik zelf, zijn ze heel duidelijk!

Wij wensen u veel kijk- en leesplezier toe!

Roel van Gurp

Directeur/bestuurder van Casade

Hier werken we aan in 2017

Nieuwbouwprojecten

Dongen

Beljaart fase 3

42 eengezinswoningen (huur)

Kaatsheuvel

Zuidwand

13 appartementen (huur)

Sprang-Capelle

Centrumplan Sprang Capelle

20 appartementen (huur)

Waalwijk

Villa Dotterbloem

2 appartementen en 6 eengezinswoningen (huur)

Woningverbetering en onderhoud

Dongen

West I

Groot onderhoud Brabantpark

Sprang-Capelle

Buurtaanpak Elzenerve

Verbetering 132 eengezinswoningen

Waalwijk

Verbouwing Anna van Burenstraat 1 t/m 27

22 kamers (11 voor statushouders en 11 voor jongeren/studenten)

Dit hebben we opgeleverd in 2016

Dongen

Beljaart fase 2a, Veenmos

Dolblij waren Saskia Ebersson en haar drie kinderen van 16, 10 en 8 jaar toen ze een woning in de Beljaart toegewezen kregen. De eerste bewonersbijeenkomst was nuttig en ze vonden het leuk om te ontdekken wie hun buren waren. Ook de fijne sfeer gaf hen al meteen een goed gevoel. Bijna wekelijks gingen Saskia en haar kinderen bij de bouw kijken. "Het was fijn om ons huis te zien groeien. Zo kreeg onze nieuwe toekomst steeds meer vorm. De woning is prachtig

geworden!" zegt Saskia enthousiast. Half februari 2017 kregen ze de sleutel, daarna volgden een paar weken klussen. "De kinderen hebben zelf hun behang uitgekozen en van de zolder is een mooie slaapkamer gemaakt. TV en internet hebben we nog niet," vertelt Saskia, "maar dit is geen probleem. De wijk nodigt uit tot buiten spelen, de kinderen zijn vaak in de speeltuinen te vinden." De waterspeeltuin en de grote zandberg vlak bij hun huis zijn favoriet. "Gelukkig is de wasmachine al aangesloten!", besluit ze met een knipoog.

"De wijk nodigt uit tot buiten spelen"





Waalwijk

De Waard, Drunenseweg

Meneer en mevrouw Wijkmans houden van de natuur en van buiten zijn. Toen zij op een dag langs de bouw van De Waard reden zeiden ze tegen elkaar: hier zouden we wel willen wonen, zo mooi aan de rand van de stad. Op dat moment stonden de woningen net op de website van Casade. "Dat heeft gewoon zo moeten zijn!" zegt mevrouw Wijkmans.

Sinds december wonen ze in hun nieuwe appartement aan de Drunenseweg in Waalwijk. "We zitten op een heerlijk punt en kunnen met zonnig weer al snel buiten zitten. Zeker met de glazen schermen rondom ons terras. We voelden ons meteen helemaal thuis," aldus de bewoonster. "En dat geldt gelukkig ook voor onze hond en kanarie."

Meneer Wijkmans is tegenwoordig wat minder mobiel dan een aantal jaren geleden. Daarom vinden zij het een fijn gevoel dat zorg vanuit Schakelring heel dichtbij is. "Tijdens een welkomstdiner bij zorgcentrum Eikendonk hebben we veel van onze burens al ontmoet," vertelt mevrouw Wijkmans, "we houden ervan om een praatje te maken en ook wat dat betreft wonen we hier perfect!"



Waspik

Wieldrechtstraat

"Casade belde ons op de verjaardag van Ronald dat we een woning kregen in de Wieldrechtstraat in Waspik. Dat was letterlijk een cadeautje!" zegt Gerda Braam. Sinds 13 juni 2016 woont ze met haar twee kinderen en sinds januari ook met haar vriend Ronald in de vernieuwde eengezinswoning. "Tijdens de werkzaamheden hebben de aannemer en Casade ons heel goed betrokken en geïnformeerd," vertelt Gerda verder. "We mochten ons nieuwe huis ook tussendoor al bekijken. Zo konden we m'n jongste kind, dat autistisch is, al vroeg betrekken bij de veranderingen."

Ze zijn heel blij met hun huis. Veel licht, een fijne plek en ook de dichte keuken met ruimte voor een eettafel vindt Gerda geweldig. "Een aparte woonkamer en keuken vind ik gemoedelijk en die heb ik nu. Ik ben door omstandigheden al 16 keer verhuisd en woon nu eindelijk in een huis waar ik zelf voor gekozen heb. Ook vind ik het bijzonder dat alle bewoners tegelijkertijd nieuw in de straat zijn komen wonen. Dit schiept een band," vertelt Gerda. Een nieuwe omgeving is altijd even wennen. "In november hebben we in de buurt gecollecteerd voor de Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind," vult Ronald aan. "Om de straten te leren kennen en natuurlijk ook de mensen!" zegt hij lachend.



Kaatsheuvel

Prins Bernhardplein

Vanaf de eerste kijkdag bij de zorgappartementen aan het Prins Bernhardplein in Kaatsheuvel was Jan Willem Mols verkocht. Daar wilde hij gaan wonen! En hij wist ook al meteen in welk appartement. Jan Willem was dan ook dolblij toen hij dat appartement toegewezen kreeg. Via zorgpartij Siza woont hij sinds december 2016 in zijn nieuwe huis.

Jan Willem: "Ik heb het er ontzettend naar mijn zin. Ik vind het heel fijn dat ik zo naar het winkelcentrum kan lopen. Ook heb ik met mijn burens vanaf het begin heel goede contacten. Toen ik de sleutel kreeg was de ondergrondse afvalinzameling nog niet klaar. Samen met een aantal burens hebben we twee maanden lang elke week alle containers op tijd buiten gezet en weer naar binnen gehaald. Zo werd het geen rommeltje. Ik voel me heel erg thuis en hoop dat ik hier nog lang kan blijven wonen."

"Ik voel me heel erg thuis en hoop dat ik hier nog lang kan blijven wonen"

Wilt u bij ons langskomen? Maak een afspraak!

Hebt u een vraag, zoekt u hulp bij het reageren op het woningaanbod of wilt u persoonlijk advies? Dan kunt u voortaan op afspraak bij ons terecht! Op die manier kunnen wij u beter helpen: we maken voldoende tijd voor u vrij, we kunnen ons goed voorbereiden op het gesprek en u hoeft niet te wachten.

Een afspraak maken is heel eenvoudig en kan online (www.casade.nl) of telefonisch via 0800 55 222 22 (gratis). U bepaalt zelf het tijdstip en de locatie, waarbij u kunt kiezen uit:

- ◆ **Dongen**, Min. Goselinglaan 8
- ◆ **Kaatsheuvel**, wijkpunt Pannenhoef, Jacob Ruysdaelstraat 14
- ◆ **Waalwijk**, BaLaDe, Balade 1
- ◆ **Waspik**, Den Bolder, Schoolstraat 19

Een afspraak in Den Bolder kunt u helaas niet online maken, maar dat kan uiteraard wel telefonisch. Als u dat wenst, kunnen onze medewerkers ook bij u thuis langskomen.

Heeft u op deze nieuwe manier al een keer een afspraak gemaakt? Wij zijn benieuwd naar uw ervaring! Laat het ons weten via info@casade.nl.



Contact met Casade

We beantwoorden uw vragen graag!

www.casade.nl
info@casade.nl
0800 55 222 22 (gratis)

www.facebook.com/CasadeNL
www.twitter.com/CasadeNL



casade
zo wil ik wonen

Groen is goed (te) doen

Betaalbaar wonen én energie besparen, dat is waar 'Groen is goed (te) doen' om draait! Lokale energiecoöperaties, huurdersorganisaties en Rabobank bundelen de krachten met Casade om Dongen, Loon op Zand en Waalwijk 'groen' te maken. Want groen is goed: voor het milieu, voor uw portemonnee en voor de toekomst. En groen is makkelijk: het is goed te doen!

www.groenisgoedtedoen.nl



Doet u al mee met
Groen is goed (te) doen?



Goedkope zonnepanelen voor huurders

Wist u dat u als huurder goedkoop zonnepanelen kunt aanschaffen? "Eenvoudig zelf duurzame energie opwekken én geld besparen zonder dat huurders daar omkijken naar hebben. Dat is het idee," vertelt Jan van Bergen, huurder van Casade. "De zonnepanelen liggen niet op je eigen dak, maar op een Casade-dak in de buurt." Doet u al mee met Groen is goed (te) doen?

Huurders krijgen opbrengst

Alle huurders van Casade kunnen inschrijven voor de voordelige zonnepanelen actie. Casade stelt haar daken beschikbaar en zorgt voor een voordelig aanbod van 160 euro per zonnepaneel. U investeert zelf in de zonnepanelen en de opbrengsten zijn dan ook voor u!

Speciale regeling voor mensen met een smalle beurs

We vinden het belangrijk dat alle Casade huurders kunnen meedoen. Daarom is er een speciale regeling voor huurders die de 160 euro niet in één keer op tafel kunnen leggen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Inschrijven kan nog steeds

De eerste drie 'velden' zijn al vol, maar u kunt zich nog steeds inschrijven voor voordelige zonnepanelen! Inmiddels is er een coöperatie opgericht en zijn de eerste 'Groen is goed (te) doen-zonnepanelen' geplaatst. Alle informatie is te vinden op www.groenisgoedtedoen.nl en de [Facebookpagina](#).

Help! Ik denk dat mijn burens drugs kweken...

We merken de laatste tijd een toename van drugsactiviteiten in onze wijken. Drugs in onze woningen staan wij op geen enkele manier toe. Helpt u mee om uw buurt veilig te houden?

Herkent u een of meerdere van de onderstaande punten?

- Ik heb last van elektriciteitsstoringen, stank- of wateroverlast.
- Buurtbewoners gaan met vaten hun huis binnen.
- Er is opvallend veel aanloop.
- De gordijnen zijn altijd gesloten.
- Ik hoor vaak een continu brommend geluid.

Meld dit dan zo snel mogelijk!

Casade: **0800 55 222 22**

Politie: **0900 8844** of **0800 7000**

(Meld Misdaad Anoniem)



Hulp bij kleine klusjes

U kent het wel: de verwarming maakt een vreemd geluid of uw gootsteen is verstopt. Dat wilt u zo snel mogelijk oplossen. En dat kunt u makkelijk zelf! Zeker met de korte klusfilmpjes die u op onze website kunt vinden. Hierin leggen onze eigen wijkbeheerders u stap voor stap uit hoe u de volgende kleine klusjes eenvoudig zelf kunt doen:

- de verwarming ontluchten
- de verwarming bijvullen

- de rookmelder reinigen
- schimmel in de badkamer verwijderen
- een verstopping verhelpen
- de deurtjes van de keukenkastjes recht hangen
- tochtstrips aanbrengen.

U vindt de filmpjes op:

www.casade.nl/klusfilmpjes

Handig toch?

Is uw huis dit jaar aan de beurt?



Eens in de paar jaar doen wij onderhoud aan uw huis. Denk dan aan het buitenschilderwerk, het vervangen van keukens en badkamers of het reinigen van cv-ketels. Een overzicht van de onderhoudsplanning 2017 vindt u op onze website: www.casade.nl/onderhoud.

Als uw huis aan de beurt is, krijgt u uiteraard persoonlijk bericht van ons.



Het bestuur van de Overkoepelende huurdersorganisatie (SHC) in gesprek met het bestuur van Casade.

Wat kan uw huurdersbelangenvereniging voor u betekenen?

De huurdersbelangenvereniging:

- behartigt uw belangen als huurder van Casade
- heeft daarover veel overleg met Casade
- kan u advies geven over wonen en huren
- informeert u over zaken die voor u als huurder belangrijk zijn
- raadpleegt de huurders over belangrijke beslissingen
- organiseert eens per jaar een algemene ledenvergadering

Contact met uw huurdersbelangenvereniging?

Kijk op www.casade.nl/huurdersbelangen.

Ook meepraten en meedenken?

Laat uw stem horen en praat mee over zaken die u aangaan! De huurdersbelangenverenigingen zijn altijd op zoek naar nieuwe leden. U kunt bestuurslid worden of deelnemen aan een werkgroep die u interessant vindt. Neem gerust contact met hen op voor meer informatie of om u aan te melden.

Wat cijfers over 2016



21,6

maanden gemiddelde
zoektijd naar een woning
(2.245 mensen waren
actief op zoek)



138

uitgebrachte
energieadviezen



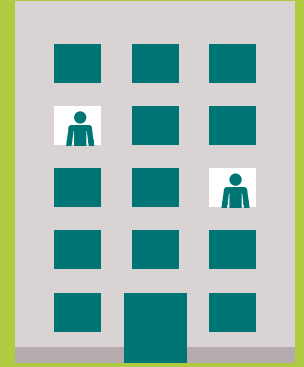
2

aangekochte
woningen



22

werkervaringsplaatsen
bij of via Casade



871

woningen kregen een
nieuwe huurder



51

verkochte
huurwoningen



14.766

ingeschreven
woningzoekenden



118

opgeleverde
nieuwbouwwoningen

Volgt u ons al?

U vindt ons op Facebook, Twitter en LinkedIn. Hier kunt u vragen aan ons te stellen en op de hoogte blijven van nieuws, woningaanbod, duurzaamheid, handige tips en leuke acties.

We zijn op social media dagelijks bereikbaar en reageren zo snel mogelijk op uw vraag of bericht. Ons social media team helpt u met plezier!



Tip!

Ben voorzichtig met het delen van privégegevens op social media. Deel deze alleen via privéberichten.



Save the date!

Het is nog ver weg, maar noteer zaterdag 7 oktober vast in uw agenda! Dan organiseren wij namelijk een speciale dag voor onze huurders. Wat we precies gaan doen, is nog een verrassing.... Natuurlijk houden we u op de hoogte!