

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Casade

Nummer Kamer van  
Koophandel (\*)

1 8 1 1 1 7 6 8

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

info@casade.nl

Website (\*)

www.casade.nl

RSIN (\*\*)

8 0 9 4 9 1 1 0 2

Aantal medewerkers (\*)

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

H. Najja

Directeur bestuurder

Overige informatie  
bestuur (\*)

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de woningwet.

**Hoofdlijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?


Hoe krijgt de instelling inkomsten?


Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).


Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.casade.nl/media/4073/de-toekomst-maken-we-samen.pdf>

Open

**1 Algemeen (vervolg)**

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Form with 10 horizontal dotted lines for text entry.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Form with 15 horizontal dotted lines for text entry.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[https://www.casade.nl/over casade/nieuws en publicaties/jaarverslag/](https://www.casade.nl/over-casade/nieuws-en-publicaties/jaarverslag/)

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

	31 12 2025	31 12 2024 (*)	31 12 2025	31 12 2024 (*)
<b>Activa</b>			<b>Passiva</b>	
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 1.363.430
Vastgoedbeleggingen	€ 2.440.069	€ 2.252.740	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0
Materiële vaste activa	€ 9.586	€ 9.462	Overige reserves	€ 398.612
Financiële vaste activa	€ 4.606	€ 5.668		€ 1.762.042
	€ 2.454.261	€ 2.267.870		
Voorraden	€ 1.947	€ 3.045	Egalisatierkening	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 27.095
Vorderingen & overlopende activa	€ 3.272	€ 7.236	Langlopende schulden	€ 684.905
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 18.669
Liquide middelen	€ 33.231	€ 19.975		
	€ 38.450	€ 30.256		
<b>Totaal</b>	€ 2.492.711	€ 2.298.126	<b>Totaal</b>	€ 2.492.711
				€ 1.208.065
				€ 0
				€ 362.285
				€ 1.570.350
				€ 0
				€ 34.162
				€ 674.029
				€ 19.585

<https://www.casade.nl/over-casade/nieuws-en-publicaties/jaarverslag/>

Bedragen zijn in duizenden euro's ingevuld.

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 90.823	€ 85.402
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.859	€ 2.832
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.276	€ 2.462
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 7.912	€ 7.963
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 27.106	€ 35.450
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 5.550	€ 5.038
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 50.838</b>	<b>€ 37.321</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 16.132	€ 17.829
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 137	€ 131
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 10.306	€ 10.697
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 5.689</b>	<b>€ 7.001</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 1.684	€ 28.523
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 160.626	€ 346.256
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 1.256	€ 2.130
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 160.198</b>	<b>€ 376.909</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 340	€ 339
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 562	€ 393
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 222</b>	<b>€ 54</b>

	2025	2024 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 255	€ 238
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.454	€ 1.615
H Totaal van financiële baten en lasten	€ 15.261	€ 14.930
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 199.533	€ 404.394
J Minus: Belastingen	€ 7.841	€ 1.879
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 191.692	€ 402.515

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de  
jaarrekening als u deze ook  
hebt gepubliceerd.

<https://www.casade.nl/over-casade/nieuws-en-publicaties/jaarverslag/>

Open